

Egz. Nr 1

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

PROJEKT BUDOWLANY

Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

TEMAT:

Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku zaplecza sportowego wraz z nadbudową budynku garażu oraz zagospodarowaniem terenu poprzez budowę placu zabaw dla dzieci i siłownią zewnętrzną na działce nr ewid. 54/8 przy ul. Sportowej 1 w Brodach
Kategoria obiektu V

Załącznik Nr 1 do decyzji
Wojewody Świętokrzyskiego

ADRES:

27-230 Brody
ul. Sportowa 1
działka Nr ewid. 54/8
jednostka ewid. 261102_2, Brody Gmina Wiejska
obręb 0003 Brody

Nr 13/CD/2016 z dnia 2016-06-23

Znak: 1R.11.7840.4.3.2016

INWESTOR:

GMINA BRODY
ul. St. Staszica
27-230 Brody

z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Jacek Sulek
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

AUTORZY PROJEKTU:

architektura

mgr inż. arch. Danuta Kozłowska-Kalbarczyk
upr. nr 22/66

mgr inż. arch. *D. Kozłowska*
Danuta Kozłowska-Kalbarczyk
upr. c.d.o. z § 5 ust. 1 pkt. 1
Nr 22/66

konstrukcja

inż. Jadwiga Janeczek
upr. nr KL-1/99

inż. *Jadwiga Janeczek*
Upr. Projektowe w Specjalności
Konstrukcyjnej Budowlanej
Nadzorowanie i kierowanie w budownictwie
§ 13 ust. 1 pkt. 2 § 6 ust. 3 § 4 ust. 2 §
Nr ewid. KL-1/99

SPRAWDZAJĄCY:

architektura

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski
upr. nr BBP.Upr.305/82

mgr inż. arch. *Stanisław Nesterski*
Upr. projektowe w specjalności
baz ogólnobudowlanej
Konstrukcyjnej w bud. ogólnobudowlanej
Nadzorowanie i kierowanie
w bud. osób fizycznych
§ 13 ust. 1 pkt. 1 § 4 ust. 1 i 2 § 7

konstrukcja

mgr inż. Marek Szczerba
upr. nr SWK.0126.PWOK.11

mgr inż. *Marek Szczerba*
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Nr ewid. SWK/0126/PWOK/11

Starachowice: kwiecień 2016r.

Konto: ING BANK ŚLĄSKI o/ Starachowice; NIP 664-130-85-16; REGON: 260004440

PROJEKTOWANIE W ZAKRESIE: technologii przemysłowych i spożywczych, architektury i konstrukcji budowlanych, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, instalacji przemysłowych, maszyn i konstrukcji urządzeń nietypowych, automatyki przemysłowej.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

str. 3

- Oświadczenie projektantów i sprawdzających
- Kopie uprawnień oraz zaświadczenie projektantów o przynależności do SOIIB

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

str. 13

- Projekt zagospodarowania terenu
- Informacja BIOZ
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

III. BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO

str. 27

- Projekt budowlany

IV. PLAC ZABAW DLA DZIECI I SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

str. 65

- Projekt budowlany

V. INWENTARYZACJA

str. 76

3

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

Starachowice, kwiecień 2016r

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku zaplecza sportowego wraz z nadbudową budynku garażu oraz zagospodarowaniem terenu poprzez budowę placu zabaw dla dzieci i siłownią zewnętrzną na działce nr ewid. 54/8 przy ul. Sportowej 1 w Brodach został wykonany zgodnie z artykułem 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawa Budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY PROJEKTU:

Architektura: arch. mgr inż. Danuta Kozłowska Kalbarczyk
upr. Nr 22/66

mgr inż. arch. *D. Kozłowska*
Danuta Kozłowska Kalbarczyk
upr. odc. 2 § 5 ust. 1 pkt. 1
Nr 22/66

Konstrukcja: inż. Jadwiga Janeczek
upr. Nr KI-1/99

inż. *Jadwiga Janeczek*
Upr. Projektowe w Specjalności
Konstrukcyjno - Budowlanej
Nadzorowanie i kierowanie w budownictwie
§ 13 ust. 1 p. 2 § 6 ust. 3 § 4 ust. 2 § 7
Nr ewid. KL-1/99

SPRAWDZAJĄCY:

Architektura: arch. mgr inż. Stanisław Nesterski
upr. Nr BPP.Upr. 305/82

mgr inż. arch. *Stanisław Nesterski*
Upr. projektowe, architektoniczne
bez ograniczeń
Konstrukcyjne w bud. mieszkalnych
Nadzorowanie i kierowanie
w bud. osób fizycznych
§ 13 ust. 1 pkt. 1 § 4 ust. 1 i 2 § 7
Nr BPP Upr. 305/82

Konstrukcja: mgr inż. Marek Szczerba
upr. Nr SWK.0126.PWOK.11

mgr inż. *Marek Szczerba*
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Nr ewid. SWK.0126/PWOK/11

Warszawa, dnia 14 marca 1966 r.

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
NADZORU BUDOWLANEGO I GEODEZJI

Nr ewid. uprawn. 22/66

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)
Ob. DANUTA MARIA KOZŁOWSKA - KALBARCZYK c. Jan
magister inżynier architekt
urodzony dnia 22.VII.1929 r. Skarżysko Kamienna

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projek-
tów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiek-
tów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów in-
stalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych
instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy
[Signature]
ing. inż. arch. Stanisław Lasota



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Danuta Maria KOZŁOWSKA-KALBARCZYK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/66**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1758**.

Członek czynny od: 30-08-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-09-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1758-B269-4CC7-F6YB-7FC5

Nr ewid. KI - 1 / 99

DECYZJA

Na podstawie art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz.U. 9 z 1980r., poz.26 z późn. zmianami)

na wniosek strony - Pani Jadwigi Janeczek, nazwisko panińskie Szłapa,
decyzję ostateczną Głównego Architekta Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 15.01.1985r. Nr ewid. 3/85 o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pani Jadwigi Szłapy
w części dotyczącej nazwiska.

Zmieniona decyzja otrzymuje brzmienie:

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

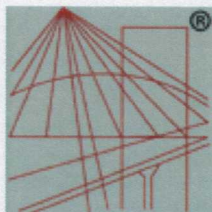
Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Pani JANECZEK JADWIGA
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO

urodzona dnia 23 stycznia 1951r. w Garbatce
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

OBYWATELKA JANECZEK JADWIGA jest upoważniona do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania , nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-K8M-KHZ-ET1 *

Pani Jadwiga Janeczek o numerze ewidencyjnym SWK/BO/1431/01
adres zamieszkania ul. Kościelna 22/8, 27-200 Starachowice
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-04 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Kraków, dnia 5 października 198

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że Obywatel STANISŁAW N E S T E R S K I magister inżynier architekt urodzony dnia 30 marca 1952 r. w Krakowie posiada przyznanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



1. mgr inż. arch. Stanisław Nesterowski
2. a/a.

Zur. F. r. . .

mgr Andrzej Gajda
Z-ca Dyrektora



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. STANISŁAW NESTERSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BPP.Upr.305/82**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0417**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

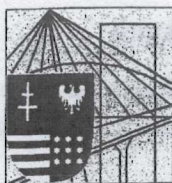
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2016 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0417-AB4E-D983-CAEF-D9Y6



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce dnia 30 grudnia 2011 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0031(2)/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Markowi Arturowi Szczerba

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzonemu dnia 7 października 1973 roku w Starachowicach

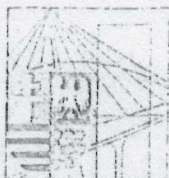
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0126/PWOK/11

projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

Kielce, dn. 19 luty 2016

Zaświadczenie

*Pan(i) **Szczerba Marek Artur***

miejsce zamieszkania :

ul.Zachodnia 1/60

27-200 Starachowice

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/0037/12***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-03-2016** do **28-02-2017***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Wiesława Sobańska***
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zagospodarowania działki

- 1.1 Opis do projektu zagospodarowania działki
- 1.2 Podstawa opracowania
- 1.3 Przedmiot inwestycji
- 1.4 Istniejący stan zagospodarowania działki
- 1.5 Projektowane zagospodarowanie działki
- 1.6 Zestawienie powierzchni terenu działki
- 1.7 Warunki wynikające z mpzp
- 1.8 Pozostałe dane o nieruchomości

- 1.9 Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko obszar oddziaływania obiektu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

część działki 54/8

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa działki w skali 1:500,
terenu objętego przedmiotem opracowania
- Wizja na działce i pomiary z natury
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1469 ze zm.).
- - Ustawa z dnia 28 marca 2003r. – o transporcie kolejowym
(tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1594).
- WYPIS I WYRYS z planu zagospodarowania przestrzennego
Sołectwa Brody
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków
technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz. U. Nr 75 z 2002r. poz. 690z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w
zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów,
elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii
kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów
przeciwpożarowych
(Dz. U. Nr 153 z 2008r. poz. 955)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu
budowlanego (Dz. U. Nr 81 z 2012r. poz. 462)
- obowiązujące Polskie Normy i przepisy - aktualne normatywy i normy projektowania z
zachowaniem poszczególnych norm technicznych
- wytyczne materiałowe i instrukcje producentów
- zlecenie zamawiającego

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy i przebudowy budynku zaplecza sportowego wraz z nadbudową garażu oraz zagospodarowanie terenu poprzez budowę placu zabaw dla dzieci z siłownią zewnętrzną. Całość planowanej inwestycji położona jest na działce o nr ewid. 54/8 przy ul. Sportowej 1 w Brodach bezpośrednio przy granicy z działką nr 54/5 stanowiącej teren zamknięty PKP – linia nr 025 Łódź Kaliska – Dębica w km:172.3-172.5 szlak Starachowice Wschodnie –Staw Kunowski. Inwestycja położona jest przy drodze publicznej o kategorii drogi powiatowej Styków – Ruda – Brody nr 0626T w km 3+650 do km 3+850

1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **1 US** jako teren usług sportu na którym istnieje kompleks obiektów i urządzeń towarzyszących związanych funkcjonowaniem gminnego boiska sportowego.

Nieruchomość przewidziana pod realizację powyższej inwestycji spełnia warunki działki budowlanej, posiada dostęp do drogi publicznej o kategorii drogi powiatowej Styków – Ruda – Brody nr 0626T od strony północnej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości - poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej o kategorii drogi powiatowej Styków – Ruda – Brody nr 0626T - ulicy Sportowej.

Obecnie nieruchomość jest zabudowana budynkami stanowiącymi zaplecze socjalne i sanitarne gminnego kompleksu sportowego..

Nieruchomość jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej wodociągową, kanalizację, sanitarną, energię elektryczną – doprowadzone do budynku zaplecza sportowego.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do prawidłowego funkcjonowania nowego obiektu.

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na projekcie zagospodarowania pokazano lokalizację rozbudowywanego i przebudowywanego budynku zaplecza sportowego wraz z nadbudową budynku garażu, budowy placu zabaw z siłownią zewnętrzną oraz budowie odcinka ogrodzenia o dł. 23.00m. na działce o nr ew. gruntu 54/8 położonej w Brodach przy ul. Sportowej 1, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zamkniętego PKP – linia Łódź Kaliska – Dębica w km:172.3-172.5 szlak Starachowice Wschodnie –Staw Kunowski.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu związane będą z:

1. Rozbudowa i przebudowa budynku zaplecza sportowego o pomieszczenie biura zarządu, pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Planowana rozbudowa połączy istniejący budynek zaplecza sportowego z istniejącym garażem.

2. Nadbudowa istniejącego garażu w związku z wyrównanie jego wysokości z rozbudowywanym i przebudowywanym budynkiem zaplecza sportowego.
3. Budowa schodów zewnętrznych od strony zachodniej przedmiotowego budynku i odcinka utwardzonego kostką brukową chodnika.
4. Budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej.
5. Budowa odcinka odrodzenia o dł. ok. – 23.00 m zlokalizowanego po wschodniej granicy opracowania. Ogrodzenie zostanie połączone z istniejącym ogrodzeniem kompleksu sportowego.

Planowana inwestycja nie przekracza linii zabudowy ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania.

Przyjęta inwestycja nie naruszy praw osób trzecich, bowiem obiekt nie będzie powodował ograniczenia możliwości użytkowania działek sąsiednich.

Dojazd do obiektu odbywał się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej oraz poprzez istniejący układ komunikacyjny na terenie nieruchomości.

1.5. Zestawienie powierzchni

POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnia w granicach opracowania inwestycji – 4 703,00 m²

Podstawowe parametry projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku zaplecza sportowego:

| Parametry | Wielkość |
|---------------------------------|-------------------------|
| - długość budynku | 8,28 m |
| - szerokość budynku | 43,02 m |
| - wysokość | 6,08 m |
| - liczba kondygnacji | 1 |
| - powierzchnia zabudowy budynku | 349,80 m ² |
| - powierzchnia użytkowa budynku | 285,62 m ² |
| - kubatura brutto | 1 289,09 m ³ |

Powierzchnia poszczególnych części zagospodarowania działki:

| L.p | Nazwa | Wielkość |
|-----|--|-------------------------|
| 1. | Powierzchnia zabudowy rozbudowywanego i przebudowywanego budynku zaplecza sportowego wraz z nadbudową garażu -całość | 349,80 m ² |
| 2. | Powierzchnia zabudowy części projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku zaplecza sportowego | 45,77 m ² |
| 3. | Powierzchnia zabudowy placu zabaw i siłowni zewnętrznej | 402,04 m ² |
| 4. | Powierzchnia terenów zielonych | 3 355,22 m ² |

Wskaźniki powierzchni i wysokości:

| L.p. | Nazwa | Wg projektu | Wg. wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego |
|------|---|---|--|
| 1. | Wskaźnik intensywności zabudowy | 67,76% - 0.6776 (6566,19m ²) | do 0,6 |
| 2. | Powierzchnia terenu biologicznie czynnego | 71,34 % (3 355,22 m ²) | min. 50 % |
| 3. | Wysokość budynku | 6,08 m | do 12,00 m |

1.6. Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji jest objęty Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zaprojektowany obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu dostosowano do warunków wynikających z ustaleń mpzp a w szczególności zachowania przeznaczenia terenu oraz funkcji obiektów. – przeznaczenie podstawowe usługi sportu.

Maksymalna wysokość obiektu istniejąca 6,08 m .dozwolona wg mpzp – do 12,0m

Planowa rozbudowa budynku zaplecza sportowego realizowana będzie w obszarze nieprzekraczającej linii zabudowy.

Utrzymany został układ istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego – drogi powiatowej poprzez istniejący zjazd. Budynek istniejący więc nie projektuje się nowych miejsc postojowych.

Dach istniejący i projektowany – dachówka bitumiczna w odcieniach szarości

Elewacja – kolory pastelowe

Projekt będący przedmiotem opracowania ściśle respektuje warunki określone w mpzp.

1.7. Pozostałe dane o nieruchomości

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Nieruchomość nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

W pobliżu nie prowadzi się eksploatacji górniczej a działka nie leży na terenie występowania takich szkód.

1.8. Dane charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z odrębnymi przepisami nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego, a tym samym nie występują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Obiekt z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadzi do środowiska szczególnej emisji hałasów ani wibracji. Nie będzie więc powodował zagrożeń dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego

Obiekt ten nie spowoduje zacienienia otoczenia. Nie wprowadzi też szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego tereny działki poza powierzchnią zabudowy oraz dojść i dojazdów.

Nie będą emitowane zapachy, pyły i zanieczyszczenia płynne.

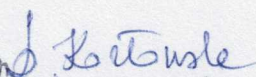
Projektowany zakres inwestycji nie narusza istniejącego drzewostanu, nie ma negatywnego wpływu na glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich

1.9.1. Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Obszar oddziaływania rozbudowywanego budynku zaplecza sportowego pozostaje niezmieniony i ogranicza się do nieruchomości 54/8 będącej w dyspozycji inwestora.

Uwzględniając rodzaj i charakterystykę inwestycji, cechy indywidualne przebudowywanego obiektu, w tym przeznaczenie oraz przepisy odrębne, lokalizacja przesądza o tym, że **oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza obszar nieruchomości którą dysponuje inwestor.**

mgr inż. arch. 
Danuta Kozłowska Kalbarczyk
upr. bud. 2 § 5 ust. 1 pkt. 1
Nr 22/66

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski
Upr. projektowe, architektoniczna
bez ograniczeń
Konstrukcyjne w bud. i inżynieria fizycznych
Nadzorowanie i nadzór
w bud. osób fizycznych
§ 13 ust. 1 pkt. 1 § 4 ust. 1 i 2 § 7
Nr 000 upr. 305/62

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku zaplecza sportowego wraz z nadbudową budynku garażu oraz zagospodarowaniem terenu poprzez budowę placu zabaw dla dzieci i siłownią zewnętrzną na działce nr ewid. 54/8 przy ul. Sportowej 1 w Brodach

ADRES:
BUDOWY Brody, ul. Sportowa 1, 27-230 Brody
Jedn. ewid: 261102_2, Brody Gmina Wiejska
obręb geodezyjny: 0003
dz. nr ewid.: 178/1

INWESTOR: Gmina Brody
ul. St. Staszica
27-230 Brody

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Danuta Kozłowska-Kalbarczyk 22/66

mgr inż. arch. *D. Kozłowska*
Danuta Kozłowska Kalbarczyk
upr. c.c.o. z § 5 ust. 1 pkt. 1
Nr 22/66

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót polegających na rozbudowie i przebudowie budynku zaplecza sportowego wraz z nadbudową budynku garażu oraz zagospodarowaniem terenu poprzez budowę placu zabaw dla dzieci i siłownią zewnętrzną na działce nr ewid. 54/8 przy ul. Sportowej 1 w Brodach opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz.1126).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- a/ wzniesienie części ścian zewnętrznych,
- b/ szalowanie, zbrojenie i wylanie wieńcy ,
- c/ montaż stolarki,
- d/ roboty instalacyjne,
- e/ roboty wykończeniowe w budynkach,
- f/ roboty wykończeniowe elewacji,
- g/ uporządkowanie terenu, nasadzenia zieleni.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:

- przygotowanie frontu robót,
- budowę właściwą.

Wykaz istniejących obiektów na działce: działka jest obecnie zabudowana budynkami zabudowy usługowej w zakresie sportu wg opisu na projekcie zagospodarowania terenu

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują

4. Określenie zagrożeń jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- transport materiałów budowlanych,
 - montaż i demontaż rusztowań,
 - roboty budowlane wykonywane na wysokości,
- dlatego niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- a/ rusztowania powinny być systemowe, posiadające atest, montowane zgodnie z instrukcją producenta i sprawdzane przed rozpoczęciem na nich prac,
- b/ na wysokości stropu nad parterem należy stosować barierki ochronne,

- c/ stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież, rękawice, hełmy, stosownie do potrzeb okulary ochronne, osłony spawalnicze i.t.p.),
- d/ na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży pożarnej, Policji oraz Pogotowia Ratunkowego,
- e/ umożliwić wjazd na działkę pojazdów w/w służb,
- f/ terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami,
- g/ terenie budowy umieścić podstawowe środki higieny.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 4 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Zakres instruktażu powinien obejmować:

- szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego,

Pracownicy zatrudnieni przy montażu stropów i więźby dachu powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy montażu na wcześniej prowadzonych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

6. Wskazanie środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Plan BIOZ powinien zawierać analizę udźwigu i zasięgu ewentualnego dźwigu montażowego i jego usytuowanie w poszczególnych etapach budowy.

Plan BIOZ powinien zawierać:

- określenie miejsca składowania ziemi z wykopów,
- określenie miejsca wywózki śmieci,
- określenie likwidacji materiałów uciążliwych i toksycznych jeśli dotyczy,
- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach,

Plan BIOZ winien zawierać wstępne określenie czasokresu występowania prac uciążliwych (np. występowanie; zwiększonego hałasu. zapylenia) z uprzedzeniem mieszkańców sąsiednich działek. Plan BIOZ winien zawierać informację dot. ewentualnego rozmieszczenia hydrantów p.poż. oraz informację dot. adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego, służby zdrowia i.t.p. a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Ze względu na bezpieczeństwo pracowników i ochronę ich zdrowia, w procesie budowy należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu, a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz U. Nr 41, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych.

Stosownie do wymogów art. 20 pkt 1 b, znowelizowanego Prawa budowlanego informacja z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do opracowania którego zobowiązany jest inwestor na art. 18 ust. 1 pkt 3 stosownie do art. 41 ust. 4 pkt 3 - załączona jest do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

mgr inż. arch. *D. Kozłowska*
Danuta Kozłowska Kalbarczyk
upr. c.c.o. z § 5 ust. 1 pkt. 1
Nr 22/06